

REGULAMIN

Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Suszu uchwalony dnia 06.06.2008 roku.

I. Zadania, uczestnicy i organizacja obrad Walnego Zgromadzenia.

§ 1

1. Walne Zgromadzenie Członków jako najwyższy organ Spółdzielni Mieszkaniowej w Suszu realizuje zadania określone w Ustawie Prawo Spółdzielcze i odpowiednich postanowieniach Statutu Spółdzielni oraz reprezentuje gospodarcze i społeczno-wychowawcze interesy ogółu członków Spółdzielni.

§ 2

1. Głos decydujący na Walnym Zgromadzeniu przysługuje członkom Spółdzielni lub ustanowionemu przedstawicielowi prawnemu.
2. Osobom nie będącym członkami, a biorącym udział w Walnym Zgromadzeniu stosownie do postanowień Statutu przysługuje głos doradczy.

§ 3

Dla sprawnego przeprowadzenia obrad Walnego Zgromadzenia wybiera się spośród członków w ramach potrzeby :

- komisję uchwał i wniosków - w liczbie 3 osób
- komisję mandatowo-skrutacyjną - w liczbie 3 osób
- komisję wyborczą - w licznie 3 osób

II. Tryb prowadzenia obrad, dyskusja, zgłaszanie wniosków

1. Walne Zgromadzenie Członków otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony członek Rady, który przeprowadza wybory przewodniczącego obrad a następnie przekazuje dalsze prowadzenie obrad wybranemu przewodniczącemu.

2. Przewodniczący Walnego kieruje jego obradami a w szczególności :

- a/ zapoznaje członków z porządkiem obrad i Regulaminem zebrania oraz poddaje pod głosowanie,
- b/ przeprowadza wybory Zastępcy Przewodniczącego i Sekretarza Walnego oraz zaprasza ich do Prezydium,
- c/ zapoznaje przedstawicieli z trybem postępowania w sprawie przyjęcia protokołu z poprzedniego zebrania,
- d/ przeprowadza wybory składów Komisji :
 - mandatowo-skrutacyjnej
 - uchwał i wniosków
 - wyborczej
- e/ prowadzi obrady zgodnie z uchwalonym porządkiem obrad, udziela głosu składającemu sprawozdanie, przedstawiającym informacje, wyjaśnienie i projekty uchwał,
- f/ otwiera i zamyka dyskusję, udziela głosu oraz zwraca uwagę przemawiającym, jeżeli odbiegają od zagadnień będących przedmiotem dyskusji lub przekraczają regulaminowy czas wystąpienia,
- g/ udziela głosu poza kolejnością w sprawach formalnych, do których zalicza się wnioski dotyczące :
 - zmiany kolejności rozpatrywania spraw objętych porządkiem obrad
 - głosowania bez dyskusji,
 - ograniczenia czasu przemówień,
 - zarządzania przerwy,
 - głosowania nad całością lub częścią wniosku,
- h/ poddaje pod głosowanie wnioski i projekty uchwał.

§ 3

1. Dyskusja nad sprawami zamieszczonymi w porządku obrad prowadzona jest łącznie nad wszystkimi sprawami wynikającymi z porządku obrad.
2. Zgłoszenie do dyskusji dokonywane jest poprzez podniesienie ręki. Zgłaszający wolę zabrania głosu powinien podać imię i nazwisko oraz temat wypowiedzi.
3. Czas przemówienia w dyskusji ustala się na 5 minut.

III. Tryb podejmowania uchwał i głosowania nad wnioskami.

1. Każdy przedstawiciel ma jeden głos i głosuje osobiście.
2. Uchwały Walnego Zgromadzenia są ważne, jeżeli zostało ono zwołane zgodnie ze Statutem, a uchwały dotyczą spraw objętych ustalonym w trybie przewidzianym w Statucie i przyjętym przez Walne Zgromadzenie porządkiem obrad.
3. Uchwały Walnego Zgromadzenia / z wyjątkiem wyboru / zapadają w głosowaniu jawnym przez podniesienie ręki.
4. Głosowanie nad wnioskami /jawne/ przeprowadza się po dyskusji i wysłuchaniu wyjaśnień oraz z zachowaniem zasady pierwszeństwa w głosowaniu dla wniosków najdalej idących.
Ewentualne poprawki do wniosku poddaje się pod głosowanie przed głosowaniem nad całym wnioskiem.
5. Przed przystąpieniem do głosowania Przewodniczący Walnego Zgromadzenia każdorazowo informuje, które projekty uchwał lub wnioski zamierza poddać pod głosowanie i w jakiej kolejności.
6. W głosowaniu oblicza się liczbę głosów „za” i „przeciw”. Wynik głosowania ustala i ogłasza Przewodniczący obrad. Do obliczania głosów Przewodniczący może włączyć Zastępcę i Sekretarza Walnego.

7. Za przyjętą uchwałę Zebrania uważa się tą, która w wyniku głosowania uzyskała więcej głosów „za” niż „przeciw”.

IV. Komisje Walnego Zgromadzenia :

1. Każda Komisja wybiera spośród siebie Przewodniczącego i Sekretarza oraz sporządza protokół z przeprowadzonych czynności regulaminowych.
2. Protokół wyników pracy Komisji, podpisany przez jej członków Przewodniczący komisji przedkłada Sekretarzowi Walnego
3. W pracach Komisji mogą uczestniczyć z głosem doradczym członkowie Rady Nadzorczej i Zarządu oraz wskazani przez Zarząd pracownicy Spółdzielni.

V. Tryb wyboru Rady Nadzorczej.

1. Liczba kandydatów na członków Rady Nadzorczej jest nieograniczona.
2. Kandydatów na członków RN mogą zgłaszać przedstawiciele obecni na Walnym Zgromadzeniu.
3. Kandydaci do Rady powinni i wyrazić zgodę na kandydowanie.
4. Listy proponowanych kandydatów Rady zatwierdza Walne w głosowaniu jawnym.
5. Głosowanie na członków Rady odbywa się w sposób tajny. Głosujący powinien skreślić tych członków, na których nie głosuje.
6. Ilość podanych kandydatów musi przekraczać przynajmniej o jedną kandydaturę więcej od wymaganego składu Rady Nadzorczej. Za głos nieważny uznaje się taką kartę wyborczą, która nie zawiera wymaganej liczby skreśleń lub została zniszczona.
7. Członkami Rady nadzorczej zostają osoby, które otrzymały kolejno najwyższą liczbę głosów ważnych.

VI. Postanowienia końcowe.

1. Sprawy dotyczące sposobu obradowania, które nie są uregulowane niniejszym Regulaminem, rozstrzyga Przewodniczący Zebrania w porozumieniu z Zastępcą i Sekretarzem zgodnie ze Statutem Spółdzielni i powszechnie obowiązującymi zasadami obradowania.
2. Z obrad Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują Przewodniczący i Sekretarz Zebrania.
3. Powyższy regulamin został zaopiniowany przez Radę Nadzorczą Spółdzielni.
4. Powyższy Regulamin powinien być wyłożony do wglądu w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej w Suszu na 14 dni przed Walnym Zgromadzeniem Członków oraz wyłożony na sali obrad w dniu odbywającego się Walnego.
5. Materiały sprawozdawcze na Walne Zgromadzenie powinny być wyłożone w biurze Spółdzielni Mieszkaniowej w Suszu na 14 dni przed Walnym i wyłożone na sali obrad w dniu odbywającego się Walnego Zgromadzenia.

Regulamin został przyjęty na Walnym Zgromadzeniu Członków w dniu 27 czerwca 1989 roku.
